



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक १३]

गुरुवार, फेब्रुवारी २३, २०२३/फाल्गुन ४, शके १९४४

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १९

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी कार्यालय , पालघर

वेस्टर्न डेडीकेटेड फ्रेट कॉरीडोर रेल्वे प्रकल्पा अंतर्गत रेल्वे उड्डाणपुलाच्या प्रकल्पासाठी
भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि
पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अंतर्गत कलम ११ (१) खालील

प्राथमिक अधिसूचना

क्रमांक भूसंपादन/रेल्वे उड्डाणपूल/अधिसूचना/कावि-५८/२०२३.— ज्याअर्थी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी यांनी उक्त अधिनियमाखालील, जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी पालघर व वसई तालुक्याकरिता उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), सूर्या प्रकल्प, डहाणू यांस पदनिर्देशित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या सक्षम प्राधिकारीस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त “सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये दिलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही:

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, सक्षम प्राधिकारीस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त मालकास तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची सक्षम प्राधिकारीकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार सक्षम प्राधिकारी भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कलम ११ चे उप कलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. त्याबाबत प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकारी तथा उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), सूर्या प्रकल्प, डहाणू, जिल्हाधिकारी कार्यालय, पालघर यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

अनुसूची - एक जमिनीचा तपशील

गाव ससुनवघर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र अंदाजित (हेक्टर. आर) (३)
१	४०/१/१	०.०२००
२	४५/१/अ/१	०.१४२२
३	४०/२/१	०.०९००
४	४५/१/ब	०.०१००
५	४०/१/ब	०.०६३०
६	४६/२	०.०७७०
७	४६/१/३/४	०.१३२३
एकूण		०.५३४५

गाव जुचंद्र, तालुका वसई, जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गट नंबर/सर्व्हे क्र.	सी.टी.एस. नंबर	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र अंदाजित (हेक्टर. आर)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	३८०	२२०	०.०१४५
२	३८०	२२१	०.००८
३	३८०	२२२	०.०१३०
४	३८०	२४२	०.०१२०
५	३८०	२४३	०.०१२७
६	३८०	२४५	०.००५
७	३८०	२४६	०.०१५९
८	३८०	२४७	०.००७९
९	३८०	२४९	०.००५१
		एकूण क्षेत्रफळ	०.०९४१

गाव चंद्रपाडा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गट नंबर/सर्व्हे क्र.	सी.टी.एस. नंबर	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र अंदाजित (हेक्टर. आर)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	३८१	२४१	०.०२८०
२	३८१	२५०	०.०४३४
३	६७	२३२	०.००२२
४	६७	२४०	०.०१३०
५	६७	२३८	०.००५१
६	६७	२३९	०.०११३
७	६७	३३८	०.००६७
८	६७	३३९	०.००२६
९	६७	२५४	०.०१३८
१०	६७	२५३	०.००१२
११	६७		०.०१३९
१२	६६	३३६	०.०१३७
१३	६६	३३४	०.००१७
१४	६६	३३१	०.००१२
१५	६६	३३०	०.००४१
१६	६५	३२०	०.००४५

(१)	(२)	(३)	(४)
१७	६६	३२४	०.००८०
१८	६६	३२३	०.००७०
१९	६६	३२२	०.००६०
२०	६६	३४८	०.००२४
२१	६६	३५६	०.००५६
२२	६६	३४७	०.००४३
२३	६६	३४६	०.००५८
२४	६६	३४५	०.००३५
२५	६६	३४०	०.००९२
२६	६६	३१७	०.००८८
२७	६६	३१९	०.०१०५
२८	४६	२९५	०.०१८८
२९	४६	३१२	०.०००७
३०	४६	३०७	०.००२०
३१	४६	३६१	०.००२३
३२	४६	३६२	०.००६४
३३	६६	३७०	०.००३९
३४	४६	३०१	०.००३८
३५	४६	३०८	०.००७८
३६	४६	२९६	०.००१४
३७	४६	३५८	०.००४३
३८	४६	२९८	०.०००८
३९	४६	२९९	०.०१२७
४०	४६	४९३	०.००७०
४१	४६	४९१	०.००८९
४२	४६	४९०	०.०१२७
४३	४७	४८१	०.००८०
४४	४६	४९९	०.००८८
४५	४६	४९४	०.००५५
४६	४६	४८९	०.००९८
४७	४७	४८०	०.००५२
४८	४७	४७९	०.००१२
४९	४७	४६८	०.००६९
५०	४७	४७०	०.००९५

(१)	(२)	(३)	(४)
५१	४७	४६९	०.००३५
५२	४७	४७१	०.०१८०
५३	४०	४७२	०.००२६
५४	४०	४७३	०.००६८
५५	४७	५१२	०.००६५
५६	४७	४७६	०.००५०
५७	४७	४७५	०.००५५
५८	४७	४७८	०.०१४२
५९	४७	५०१	०.००८५
६०		५२७	०.००३१
६१	४०	५२६	०.०२६७
६२	२५	५२९	०.०२०५
६३	२५	५२८	०.००२३
६४	२२	५२५	०.०२०७
६५	२२	५३५	०.००६२
६६	२२	५३४	०.००४९
६७	२२	५३३	०.०००७
६८	२२	५३०	०.००५६
६९	२२	५३६	०.००४६
७०		५४२	०.०२९५
७१	२२		०.०१०५
७२	२२		०.००८५
७३	८	१५२	०.००४८
७४	१	१५३	०.००५६
७५	८	१५६	०.०१३४
७६	१	१५८	०.००२८
७७	१	१६३	०.००१५
७८	१	१३०	०.०११२
७९	१	१२७	०.००६८
८०	१	१२९	०.००१४
८१	१	१८२	०.००८१
८२	१	१७६	०.००८७
८३	१	१७१	०.००८४
८४	१	१६८	०.००५१

(१)	(२)	(३)	(४)
८५	१	१६७	०.००२५
८६	१	१६६	०.००३२
८७	१	१६५	०.००७२
८८	१	१६४	०.००५५
८९	९६/५/अ आणि ब ९६/६/अ आणि ब		०.००९५
९०	९६/६/क		०.०१०१
एकूण क्षेत्रफळ (हे. आर.)			०.७१६१

गाव डोंगरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र अंदाजित (हेक्टर. आर.)
(१)	(२)	(३)
१	१८९/४/अ	०.१३३७
२	१८९/५/१	०.०११६
३	१८९/९	०.०२५०
	एकूण	०.१७०३

२

गाव मौजे माकणे, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर

अ.क्र.	गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र अंदाजित (हेक्टर. आर.)
(१)	(२)	(३)
१	६३पै	०.११०७
२	६१/३/२२पै	०.०७८४
	एकूण	०.१८९१

गाव उंबरपाडा-नंदाडे, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र अंदाजित (हेक्टर. आर.)
(१)	(२)	(३)
१	२०/१/२ पै	०.१२४९
२	१४/६ पै	०.००१९
३	२१/२/१ पै	०.१६५३
४	४० पै	०.०५०४
५	२७/१ पै	०.०११२

(१)	(२)	(३)
६	२८/१ पै	०.१५१३
७	३०/२ पै	०.१५४१
८	३०/३ पै	०.०४८७
९	३९/१ पै	०.४०४४
	एकूण	१.११२२

गाव मौजे नवली, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र अंदाजित (हेक्टर. आर)
(१)	(२)	(३)
१	७८/२ (न.भू. क्र. ३९)	०.१४९
२	७८/अ/१ (न.भू. क्र. ४५)	०.०२३६
३	४८/अ/१ (न.भू. क्र. ३१०)	०.०३५७
४	७८/अ (न.भू. क्र. ४६)	०.०१३४
५	४८अ/१/२ (न.भू. क्र. ३१५)	०.००४६
६	४८अ/१/२ (न.भू. क्र. ३२४)	०.००३६
७	१०८अ (न.भू. क्र. ३११)	०.००६२
८	७८ब (न.भू. क्र. ११)	०.०१३
९	८/अ/३ (न.भू. क्र. ३०८)	०.००१८
	एकूण	०.११६८

अनुसूची २

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण	
प्रकल्पाचे नाव	वेस्टर्न डेडीकेटेड फ्रेट कॉरीडोर रेल्वे प्रकल्पा अंतर्गत रेल्वे उड्डाणपुलाच्या प्रकल्पासाठी भूमिसंपादन गाव-ससुनवधर, ज्युचंद्र, चंद्रपाडा, डोंगरे, ता. वसई, नवली, उंबरपाडा नंदाडे, माकणे, ता. पालघर, जि. पालघर
प्रकल्पाचे वर्णन	वेस्टर्न डेडीकेटेड फ्रेट कॉरीडोर रेल्वे प्रकल्पा अंतर्गत रेल्वे उड्डाणपुलाच्या प्रकल्पा पालघर जिल्ह्यातील वसई व पालघर तालुक्यातील रेल्वे विभाग व महाराष्ट्र शासन यांनी ५०:५० प्रमाणात खर्च करून रेल्वे उड्डाणपुलाचे बांधकाम सार्वजनिक विभाग बांधकाम विभाग, पालघर यांचेकडून करण्यात येत आहे. पालघर तालुक्यात ०२ व वसई तालुक्यातील ०३ असे एकूण ०५ रेल्वे उड्डाणपुलाचे बांधकाम सुरू आहे. पालघर जिल्ह्यात डहाणू, तलासरी, पालघर व वसई असे एकूण ०४ तालुक्यात एकूण ९ रेल्वे उड्डाणपुलाच्या प्रकल्पासाठी एकूण १३.०३ हे. आर. जमिनीची आवश्यकता असून संपादन संस्थेकडून आतापर्यंत ६.५८१३ हे.आर. इतके क्षेत्र संपादित झाले असून उर्वरित क्षेत्र ६.४४८७ हे.आर. संपादन करणे बाकी आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	पालघर जिल्ह्यातील रेल्वे उड्डाणपुलामुळे रेल्वे क्रॉसिंगच्या वेळेस होणारी वाहतूक कोंडीची समस्या सुटणार आहे. स्वतंत्र रेल्वे उड्डाणपुलामुळे वारंवार बंद होणाऱ्या रेल्वे फाटकाची समस्या सुटणार आहे. स्थानिक लोकांच्या रहदारीची समस्या सुटेल तसेच शहराच्या पूर्व आणि पश्चिम बाजुस जाणेकामीचा प्रवास जलद व सुखकर होईल. तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वंकष विकास, पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

- (१) प्रकल्पाचे बांधकाम
- (२) प्रकल्पाचे परिचालक
- (३) प्रकल्पाच्या देखभालीखाली

या कारणाकरिता जमिनीची आवश्यकता

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

शासन महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांनी त्यांचे अधिसूचना क्र. एसआयए-२०२२/प्र.क्र. ११८/अ-२, दिनांक ३० जानेवारी २०२३ द्वारे भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० क समाविष्ट केले असून त्यामध्ये अशी तरतुद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-दोन व प्रकरण-तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्रमांक ३०, दिनांक ३० जानेवारी २०२३ नुसार जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्याकारणे प्रकरण-दोन आणि प्रकरण-तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

अ	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम	उप जिल्हाधिकारी (पुनर्वसन), पालघर जिल्हाधिकारी कार्यालय, पालघर
ब	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	जिल्हा मुख्यालय पालघर, पालघर, बोईसर रोड, कोळगाव, ता. जि. पालघर ४०९ ४०४
क	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील	महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, वर्ष ४, अंक ६०, शनिवार, मे १९, २०१८/ वैशाख २९, शके १९४०, महसूल व वन विभाग, अधिसूचना दिनांक १९ मे २०१८.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कलम ११ चे उप-कलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सक्षम प्राधिकारी तथा उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), सूर्या प्रकल्प, डहाणू, जिल्हाधिकारी कार्यालय, पालघर यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

पालघर,
दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२३.

बाळासाहेब कोळेकर,
सक्षम प्राधिकारी,
रेल्वे उड्डाणपूल प्रकल्प, तथा
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), सूर्या प्रकल्प, डहाणू.